

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ДППИ Тајфа-план ДОО Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Министерство за транспорт и врски

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Јане Стојаноски, д-р
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	телефон: 077 828 490

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Урбанистичко проектна документација со која се уредува предметниот проектен опфат е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба. Истата се изработува врз основа на одобрена Проектна програма од страна на Министерот за транспорт и врски, Потврда за заверка бр. 21-2214/2 од 14.4.2022 година, а во согласност со Член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) и истата оформена со содржина уредена во член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да ☒ X Не ☐
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Предметната локација е опфатена со Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Идризово, изработени од Агенцијата за планирање на просторот во јуни 2019 година, со технички број Y17718 за кои е издадено Решение за услови за планирање од Министерството за животна средина и просторно планирање бр. УП1-15 863/2019 од 25.6.2019 год. Со оглед на тоа што, согласно известувањето од Општина Гази Баба бр. 28-2/2895-2 од 26.7.2021 год., урбанистичкиот план за којшто се изработени Условите за планирање не е донесен, истите се применети при изработката на урбанистичкиот проект.
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
ДА – просторно и урбанистичко планирање и транспорт. Реализацијата на урбанистичкиот проект ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија и треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.
Националната транспортна стратегија 2018-2030 година Главните цели на Националната транспортна стратегија се: • Промоција на економскиот пораст со градење, подобрување, управување и одржување на транспортните услуги, инфраструктурата и мрежи за добивање на максимална ефикасност; • Промоција на интегрирана и интерконектирана транспортна мрежа која воспоставува ефективни услуги за корисниците, како и активностите и областите во Република Македонија на кои им служи; • Промоција на социјалниот фактор со поврзување на далечните и неразвиени заедници и зголемување на пристапноста на транспортната мрежа; • Заштита на животната средина и подобрување на здравството со градење и инвестирање во јавниот транспорт и другите видови ефикасен и постојан транспорт кој ја намалува емисијата и потрошувачката на ресурси и енергија; • Подобрување на безбедноста на патувањето со намалување на несреќите и подобрување на личната безбедност на пешаците, велосипедистите, возачите, патниците, и • Подобрување на интеграцијата со олеснување на планирањето и издавањето интегрирани билети за патувањето и овозможувањето на редовна конекција помеѓу различните форми на транспорт.
Програмата за реализација на Стратегијата за развој на енергетиката во Република Македонија до 2030 година • Модернизација на постојните и изградба на нови бензински станици.
Генералните цели за заштита на животната средина земени во предвид при подготовката на

урбанистичкиот план, односно што се очекува да се постигнат со мерките за избегнување, ублажување и/или компензација на потенцијалните влијанија:

- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на квалитетот на амбиентниот воздух, избегнување, спречување или намалување на штетни емисии во воздухот;
- Достапност до доволни количества квалитетна вода, заштита, зачувување и постојано подобрување на расположливите водни ресурси, спречување или намалување на штетни испуштања, одведувањето и третман на комуналните отпадни води, третман на отпадни индустриски води од страна на самите субјекти;
- Избегнување и намалување на создадениот отпад, негово повторно искористување, отстранување на прифатлив начин;
- Рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот;
- Рационално користење и заштита на земјоделското земјиште;
- Рационално и одржливо користење на природните ресурси;
- Користење на обновливи извори на енергија;
- Зачувување и заштита на растителниот и животинскиот биодиверзитет;
- Избегнување, спречување или намалување на бучавата.

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да
Не ✓

Член: /

Точка: /

Алинеја: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не.

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Не.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Бензинската пумпна станица со придружни објекти на овој патен правец ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување. Бензинската пумпна станица меѓу другото ќе придонесе и кон развој на индустријата, од причини што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисла на обезбедување на повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, особено имајќи предвид дека во се изградени, односно е предвидена изградба на повеќе индустриски објекти, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот.

Периодот за донесување на планскиот документ.

2023 година.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

Не

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа на територијата на Општина Гази Баба, помеѓу селата Идризово и Дрма, на регионалниот пат Р1102 и истиот се наоѓа вон опфат на урбанистички план. Во рамките на границите на проектниот опфат



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да ☒
Не ☐

Дали е приложена копија од целите?

Да ☐
Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу

како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: Несоодветното управување со генерираниот отпад, отпадните води, несоодветното управување на почвата при изведбените работи.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Досегашниот просторен развој на општина Гази Баба во чиј атар се наоѓа проектниот опфат го наметнува прашањето за неискористени потенцијали кои просторот и неговото пошироко опкружување ги поседува, а кои се откриени и утврдени низ методолошки пристап кој опфаќа: • Валоризација на погодностите и ограничувањата за просторен развој на општината. Валоризација на природните можности и создадените потенцијали за задоволување на денешните и особено идните потреби на населението во околните населби. • Проекција на потребите и можностите за остварување на зацртаните цели на развојот и во согласност со нив дефинирање на критериумите, стандардите и плански параметри со кои ќе се утврдат функционалните и просторни потреби на сите подрачја на развој на општината во планскиот период. • Усогласување на програмските определби и планските параметри на идниот развој со насоките на Просторниот план на Републиката. • Концепт на идниот развој на општината со основни параметри во планирањето. • Валоризација на погодностите, можностите и ограничувањата на идниот просторен развој на планот. Усогласување на концепцијата за идниот развој со согледувањата и насоките кои произлегуваат од Просторниот план на Републиката..
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина, животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварии.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	При предвидување на вкупниот број население респектирани се повеќе претпоставки. Земени се во предвид досегашните тенденции во движењето кај вкупното население. При тоа е претпоставена тенденција на постојано намалување на стапката на наталитет, односно природен прираст. Исто така, битна претпоставка е поклопување на емиграции и миграции, односно неутрално и миграциско салдо. Ваквите претпоставки се базираат на очекуваниот социо-економски развој на регионот и општината во наредниот период, кој треба да обезбеди релативни помали територијални движења на населението во однос на досегашните. Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и

	становите спроведен во 2021 год. вкупниот број на жители во општината Гази Баба на чиј простор се наоѓа предметната локација на бензинска пумпна станица изнесува 69.626 жители, од кои 1.824 жители живеат во селото Идризово, кон кое гравитира предметната локација.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Областа со реализација на планираниот објект ќе добие зголемена вредност.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство. Од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство не се доставени податоци за заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство на подрачјето на проектниот опфат.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Проектниот опфат се наоѓа вон градежен реон и во рамки на истиот нема изградено никакви постојни објекти, додека во однос на сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура, во рамки на проектниот опфат и во негова непосредна близина, изведени се електроенергетски и телекомуникациски инсталации, а покрај проектниот опфат поминува регионалниот пат Р1102 – Скопје (врска со А2 – обиколница Скопје) – Катланово – Велес – Неготино – Обиколница Демира Капија – Гевгелија (врска со А1), со кој е овозможен пристап до предметната локација. Истиот е изведен со ширина на коловозот од 6,5м во зоната на градежната парцела.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:	
Со одобрувањето на овој урбанистички проект се очекува следат и поголеми инвестиции од различни сфери од економијата. Со Урбанистичкиот проект се создаваат предуслови за развој	

на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Предметната локација се наоѓа во подрачје кое е доста развиено и практично претставува континуум од населени места кои се редат по должината на регионалниот пат P1102 со кратки интервали. Притоа, предвидената намена – бензинска станица со придружни објекти не е некомпатибилна со намените на земјиштето и истата е во насока на задоволување на потребите на жителите и корисниците од непосредното и поширокото опкружување.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Имплементацијата на урбанистичкиот проект ќе допринесе за развојот во непосредното и поширокото опкружување. Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: зголемена фреквенција на возила, работни активности на објектите;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства, а исто така и од работните активности кои ќе се изведуваат;

Вода: на предметната локација се очекува да се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води;

Почва: несоодветното управување со отпадот генериран во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

Природно и културно наследство: во близина на предметната локација нема заштитени добра од природно наследство;

Пејзаж: проектниот опфат не располага со карактеристичен природен пејзаж;

Транспорт: зголемена фреквенција на возила.

Од аспект на одржливост, одобрувањето на урбанистичкиот проект позитивно ќе влијае врз:

- привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;
- придонес во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од препознаените потенцијални еколошки проблеми, неправилното управување со отпадот и неправилното постапување со отпадните води може да доведат до загадување на животната средина и неповолно влијание на здравјето на човекот. Целокупната активност во оваа област се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Како основа за изготвување на оваа урбанистичка документација се применети Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Идризово, изработени од Агенцијата за планирање на просторот во јуни 2019 година, со технички број Y17718, кои услови произлегуваат од Просторниот План на Р. Македонија.

Урбанистичкиот проект е поврзан со следниве документи:

- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Бензиската станица е во функција на развој и унапредување на инфраструктурната опременост на ова подрачје, а исто така има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Република Северна Македонија.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Опфатот не бил разгледуван во друг плански документ и за истиот нема претходно спроведено стратешка оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратешка оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Со овој Извештај за Стратешка оцена на животна средина ќе се дадат генерални мерки и насоки кои ќе влијаат врз подобрувањето на животната средина и здравјето на човекот. Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Овој проект спаѓа во Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина Прилог 1, XII – Транспорт и складирање, точка 4. Складирање и точење на гас, нафта и нафтени деривати за превозни цели (бензински пумпи и други точилници).

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.	
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Министер Благој Бочварски   М.П.	
Бр. <u>67-1134/2</u> Датум: <u>08.01.2023</u> година Место: Скопје		